URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Program	:	Peningkatan Sarana Distribusi Perdagangan
Sub Kegiatan	:	Penyediaan Sarana Distribusi Perdagangan
Kegiatan	:	Pembangunan dan Pengelolaan Sarana Distribusi Perdagangan
Pekerjaan	:	Jasa Konsultansi Perencanaan Konstruksi Pembangunan/ Revitalisasi Pasar Sungai Lasi, Pasar Batang Barus dan Pasar Simpang Tanjung Nan IV
Lokasi	:	Kec. IX Koto Sungai Lasi, Kec. Gunung Talang dan Kec. Danau Kembar Jaya – Kabupaten Solok
Tahun Anggaran	:	2023

Maksud pekerjaan adalah untuk mendapatkan gambaran tentang perencanaan yang sesuai dengan ketentuan dan peraturan, dengan tujuan adalah menyediakan dokumen teknis Perencanaan Konstruksi Pembangunan/ Revitalisasi Pasar Sungai Lasi, Pasar Batang Barus dan Pasar Simpang Tanjung Nan IV.

Tahapan-tahapan yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Perencana adalah :

1. Persiapan perencanaan termasuk survey
2. Penyusunan pra rencana
3. Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB)
4. Penyusuna Rencana Pelaksanaan
5. Penyusunan rencana Detail (Gambar Kerja, RKS,BQ dan lain lain)
6. Persiapan Pelelangan
7. Pengawasan Berkala

- Untuk melaksanakan tugas, Konsultan Perencana harus mencari sendiri data dan informasi yang dibutuhkan selain dari data dan informasi yang diberikan oleh Pemberi Tugas dalam pengarahan penugasan ini.
- Konsultan Perencana harus memeriksa kebenaran data dan informasi dalam pelaksanaan pekerjaannya, baik yang berasal dari Pemberi Tugas, maupun masukan lain dari luar. Kesalahan perencanaan sebagai akibat dari kesalahan informasi menjadi tanggung jawab Konsultan Perencana.
- Untuk melaksanakan tugas ini Konsultan Perencana harus rnenyediakan tenaga

yang memenuhi kebutuhan proyek ditinjau dan lingkup (besarnya) proyek dan tingkat kekomplekan proyek yang terikat selama pelaksanaan.

- Dalam hal ini informasi perencanaan memuat hal - hal sebagai berikut :
  a. Informasi tentang lahan
  b. Pemakaian Bangunan
  c. Kebutuhan Bangunan
  d. Informasi lain yang dibutuhkan baik oleh pemakai atau pemberi tugas maupun instansi terkait
  e. Keinginan tentang utilitas bangunan.

Keluaran / output yang diminta dari konsultan Perencana adalah :

a. Pada tahap persiapan Perencanaan :
   i. Laporan data dan informasi lapangan, data penyelidikan tanah, keterangan rencana Daerah, dll
   ii. Interpretasi terhadap KAK.
   iii. Konsepsi skematik.
   iv. Studi literatur.
b. Pada tahap perencanaan teknis :
   i. Gambar pra rencana
   ii. Perkiraan/ estimasi biaya secara garis besar
c. Pada tahap rencana teknis pelaksanaan :
   i. Gambar pengembangan rencana yaitu :
      1) Gambar rencana arsitektur.
      2) Gambar rencana struktur.
      3) Gambar rencana mekanikal.
      4) Gambar rencana elektrikal.
      5) Gambar rencana landscape.
   ii. Konsep perencanaan mencakup :
      1) Konsep perencanaan arsitektur.
      2) Konsep perencanaan struktur.
      3) Konsep perencanaan mekanikal.
      4) Konsep perencanaan elektrikal.
d. Pada tahap rencana detail :
   i. Dokumen gambar perencanaan.
   ii. Dokumen Rencana Kerja dan Syarat – syarat (RKS)

iii. Dokumen Rencana Anggaran Biaya (RAB)/ Engineer Estimate (EE)

iv. Laporan Akhir Perencanaan.

v. Dokumen pelaksanaan.

vi. Dokumen gambar perencanaan terdiri dari :

vii. Dokumen Sistem Manajemen Keselamatan Kerja.

e. Pada tahap pengawasan berkala :

i. Laporan Akhir Pengawasan Berkala

ii. Buku Petunjuk Pemeliharaan Gedung

Koto baru, 8 Maret 2023
Kuasa Pengguna Anggaran

HENDRIYANTO, SE
NIP. 19730727 199303 1003